



الخضراء بارك مول
Green Park Mall

INVEST IN YOUR
FUTURE TODAY

الفهرس | Table contents

23 صور للمشروع Pictures of the project	4 من نحن About Us
22 سعر البيع والتأجير Selling and rental price	5 ماذا نقدم What we offer
20 خدمات ما بعد البيع 21 After-sales services	6 هدفنا Our goal
18 مميزات للمشترى والمستأجر Advantages for the buyer and renter	7 موقع المشروع project location
19 مميزات الاستثمار Investment advantages	8 المنتجات العقارية Real estate products
17	9
12 تفاصيل الأدوار floors details	

وجهتک بحوالہ مستقبل

YOUR DIRECTION
TOWARDS THE
FUTURE

About Us

The **Green Park Mall** project is a commercial real estate development project in **Makkah** characterized by its strategic location and modern

The project contains 87 commercial units, **Including**

Shops and galleries

Provides various options to meet different business needs

Sports Academy

And the electronic games industry, which adds added value to the project

من نحن

مشروع **الخضراء بارك مول** هو مشروع تطوير عقاري تجاري في **مكة المكرمة** يتميز بموقعه الاستراتيجي والتصميم العصري

يحتوي المشروع على 87 وحدة تجارية **بما في ذلك**

أكاديمية رياضات

وصناعة الألعاب الإلكترونية، مما يضيف قيمة مضافة للمشروع

محلات ومعارض

توفر خيارات متنوعة لتلبية الاحتياجات التجارية المختلفة

What we offer

The **Green Park Mall** project offers an attractive investment opportunity for individuals and investors, as commercial units are sold and re-leased to international brands for the benefit of the buyer, achieving lucrative financial returns of up to 11% to 16% annually and rapid capital recovery in a period ranging from 6 Up to 9 years depending on the annual meter rental

ماذا نقدم

يقدم مشروع **الخضراء بارك مول** فرصة استثمارية جذابة للأفراد والمستثمرين، حيث يتم بيع الوحدات التجارية وإعادة تأجيرها على العلامات التجارية العالمية لصالح المشتري مما يحقق عوائد مالية مجزية تصل من 11% إلى 16% سنوياً والاستعادة السريعة لرأس المال في فترة تتراوح بين 6 إلى 9 سنوات بحسب تأجير المتر سنوياً

هدفنا Our Goal

يهدف هذا المشروع إلى أن يكون نموذجا متميزا في مجال تطوير العقارات التجارية مساهما في تعزيز جودة الحياة و دعم الاقتصاد المحلي من خلال توفير فرص عمل و تنمية قطاع الرياضات و الألعاب الإلكترونية

This project aims to be a distinguished model in the field of commercial real estate development, contributing to enhancing the quality of life and supporting the local economy by providing job opportunities and developing the sports and electronic games sector.

الخضراء بارك مول
Green Park Mall



موقع المشروع

PROJECT
PLACE



يبعد عن مشروع
الإسكان ٤ كم



يبعد عن مشعر
عرفة ١١ كم



المشروع في مكة المكرمة
طريق الأمير سعود بن
نايف



يبعد عن الحرم ١٩ كم



يبعد عن مدينة
الملك عبدالعزيز الرياضية ٣ كم

Project location

PROJECT
LOCATION



Far from a project
Housing 4 k



Away from Mash'ar
Arafat 11 k



The project is in **Makkah**
Prince Saud bin Naif Road



It is far from the
sanctuary **19 k**



Far from city
King Abdulaziz Sports 3k

المنتجات العقارية في
الخضراء بارك مول

Real estate products in
Green Park Mall





وحدات مساحة 134.92
area units 134.92

متاجر التجزئة
Retail stores

عددتها : وحدتان
Number: 2 units



وحدات مساحة 98.40
area units 98.40

مطاعم صغيرة ، مقاهي
Coffee, small restaurant

عددتها : 20 وحدة
Number: 20 units



وحدات مساحة 93.90
area units 93.90

محلات تجارية صغيرة
Small shops

عددتها : 40 وحدة
Number: 40 units



وحدات مساحة 203
area units 203

معارض فنية
Art galleries

عددتها : وحدتان
Number: 2 units



وحدات مساحة 192.50
area units 192.50

مطاعم ، محلات بيع كبيرة
Restaurants, large retail stores

عددتها : 9 وحدات
Number: 9 units



وحدات مساحة 185.15
area units 185.15

متاجر تخصصية ، معارض
Specialty stores, exhibitions

عددتها : وحدتان
Number: 2 units



وحدات مساحة 362.28
area units 362.28

مراكز تجارية ، معارض كبرى
Commercial centers

عددتها : وحدتان
Number: 2 units



وحدات مساحة 210.95
area units 210.95

بنوك ، فروع شركات
Banks and branches of companies

عددتها : 9 وحدات
Number: 9 units



وحدات مساحة 1810.48
area units 1810.48

سوبرماركت
Supermarket

عددتها : وحدة واحدة
Number: 1 units



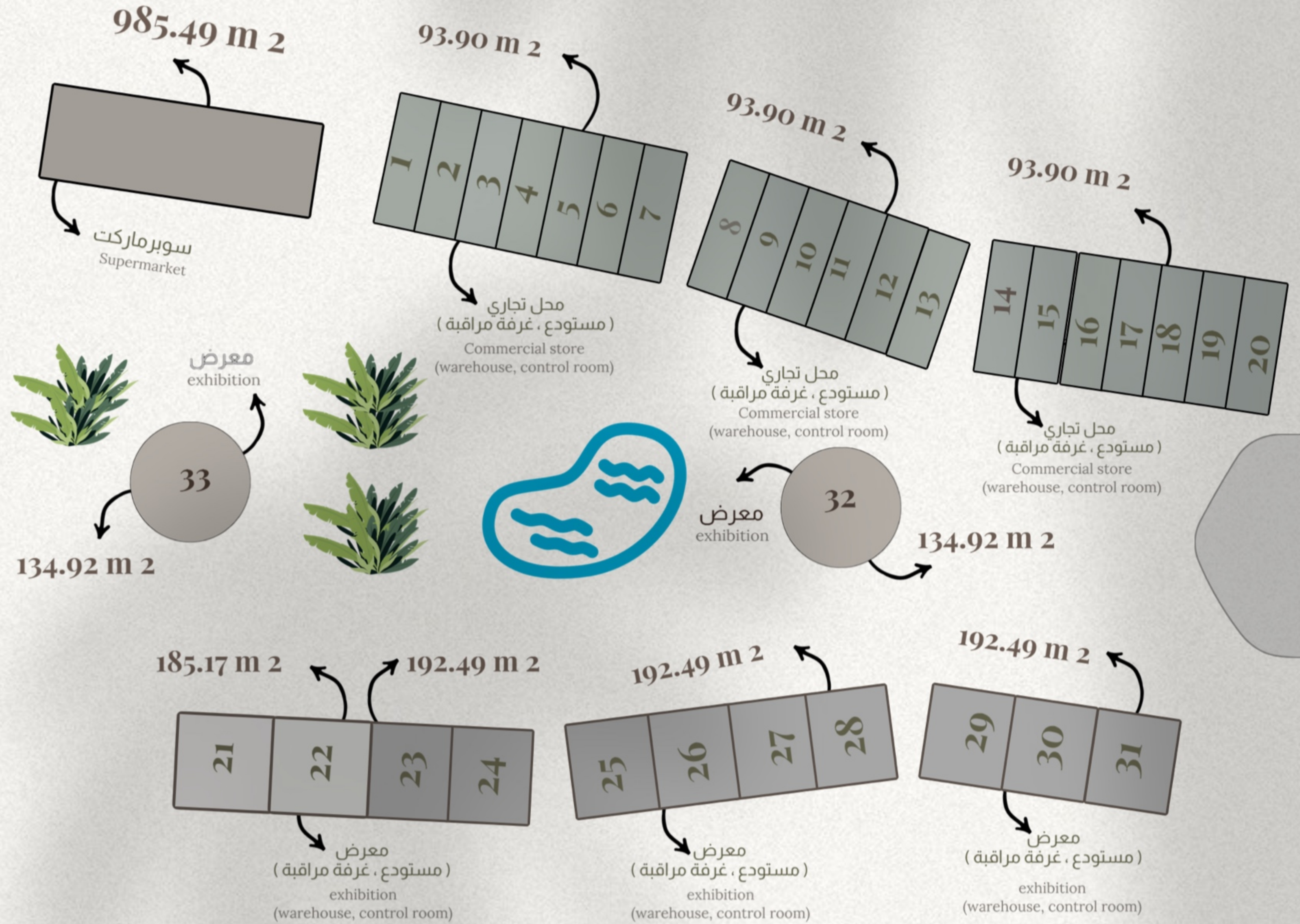
الدور الثاني
SECOND
FLOOR

الدور الأول
FIRST
FLOOR

الدور الأرضي
GRAND
FLOOR

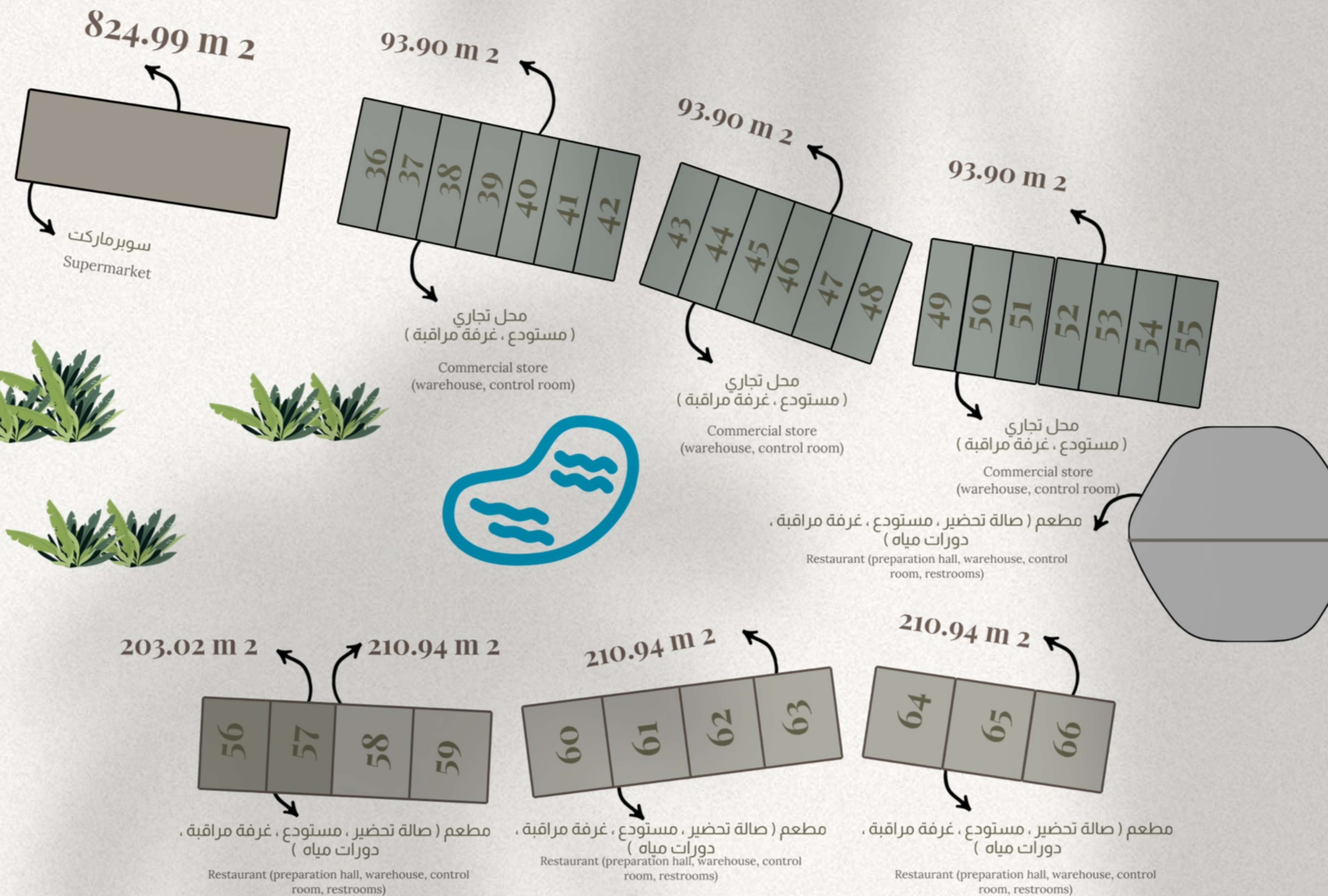
الدور الارضي

GRAND FLOOR



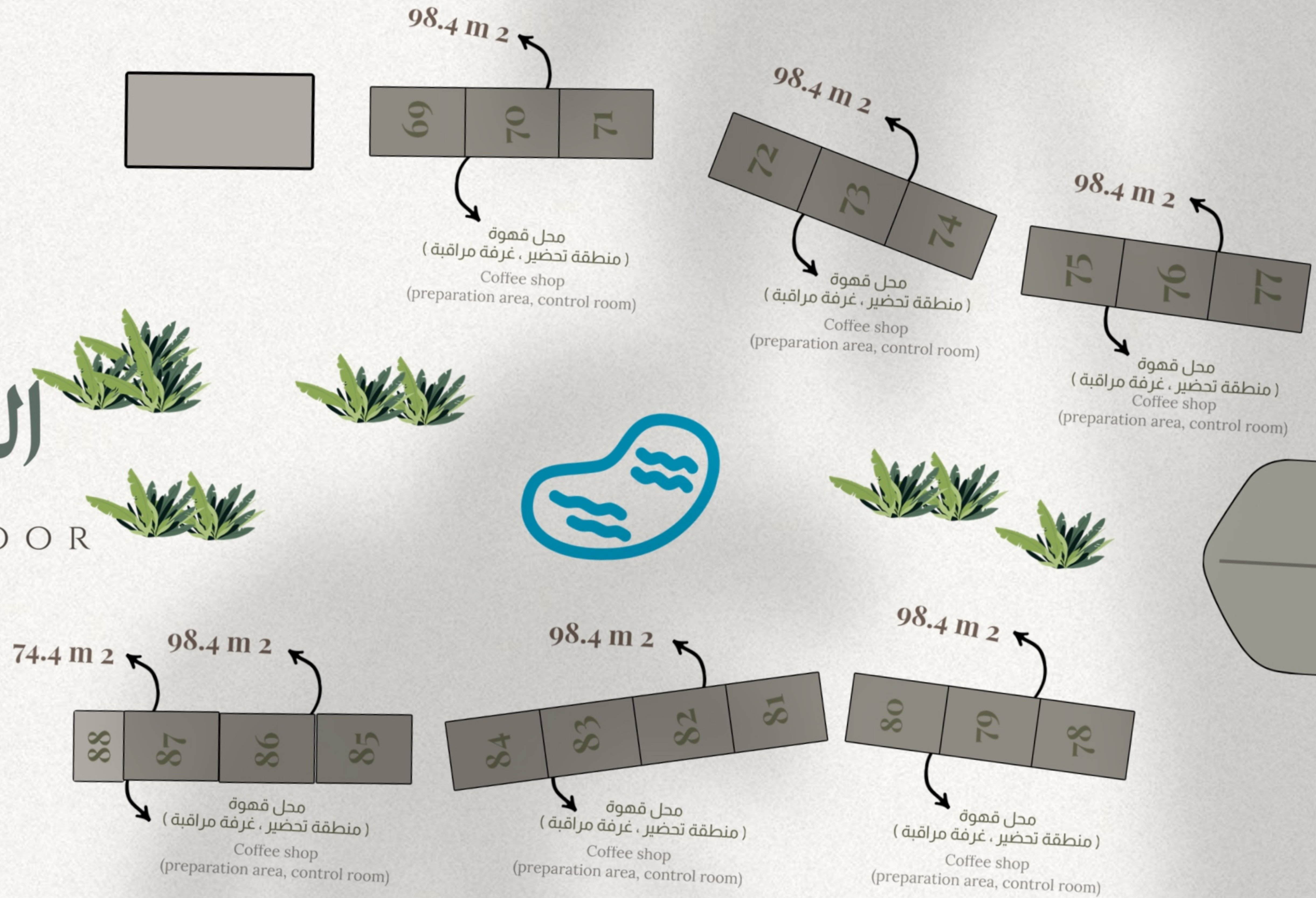
الدور الأول

FIRST FLOOR



الدور الثاني

SECOND FLOOR



مميزات الاستثمار

FEATURES
FOR INVESTMENT

الدخل السنوي الثابت

ارتفاع القيمة السوقية

الأمان الاستثماري

سهولة الإدارة

إمكانية التأجير
طويل الأمد



features For investment

FEATURES
FOR INVESTMENT

Long lasting
Possibility of renting

Management **Ease**

Annual income **The constant**

Market value **High**

Investment **Security**



المميزات للمشتري والمستأجر

FEATURES FOR THE BUYER
AND THE TENANT



سهولة الوصول
إلى الموقع



وجود أكاديمية رياضية
وصالة ألعاب إلكترونية



عائد سنوي يتراوح من
١١% إلى ١٦% بحسب
تأجير المتر



خدمات ما بعد البيع
التأجير على ماركات عالمية، إدارة
املاك



مرور قوافل الحجاج
ذهابا وعودة



قريبة من مشاعر عرفة



استرداد رأس المال في فترة
زمنية تتراوح من ٦ إلى ٩
سنوات

FeaturesFor the buyer and the tenant

FEATURES FOR THE BUYER
AND THE TENANT



Easy access to
the site



The presence of a sports
academy and an electronic
games hall



Annual return ranges from
11% to 16% depending
on the rental meter



After-sales services
Leasing on international
brands, property
management



Passing caravans of pilgrims
Back and forth



Close to Mashaer **Arafa**



Recover the capital in a
period of time ranging
from **6 to 9 years**

خدمات ما بعد البيع

S E R V E R S A F T E R
P A Y M E N T

تأهيل وصيانة

تشمل النظافة و الحرسات
و صيانة المصاعد

إدارة خدمات التشغيل

تشمل النظافة و الحرسات
و صيانة المصاعد

رفع نسبة التحصيل

لتصل إلى ٨٠٪ في المواعيد
المحددة

التقارير الفنية والمالية

حول مختلف تفاصيل
العقار

مراجعة الخدمات الحكومية

متابعة شؤون المستأجرين
بشكل كامل

إدارة وثائق العقود

في منصة ايجار

تعيين مسؤول للعقار

لإدارة العقار و متابعة الصيانة
و المستأجرين

رفع الأيجارات

من خلال دراسة العقارات المنافسة
وسعر السوق

التسويق والتأجير

لوحدة العقار

سرية المعلومات

و الحفاظ على الخصوصية



After-sales services

S E R V E R S A F T E R
P A Y M E N T

Technical and financial reports

About various details of the property

Raising the collection rate

To reach 80% within the specified dates

Operations services management

,Includes cleaning, guards and elevator maintenance

Rehabilitation and maintenance

,Includes cleaning, guards and elevator maintenance

Appoint a real estate administrator

To manage the property and follow up on maintenance and tenants

Contract management and documentation

On a rental platform

Review of government services

Complete follow-up of tenants' affairs

Marketing and leasing

For real estate units

Raising rents

By studying competing properties and market price

Confidentiality of information

And maintain privacy



سعر البيع والتأجير

Selling and Rental price

سعر تأجير المتر للوحدات التجارية البراندات
سيتراوح بين ٨٥٠ ريال إلى ١,٢٠٠ ريال سنويا

The rental price per square meter for
branded commercial units will range
between 850 riyals to 1,200 riyals
annually

سيبدأ سعر البيع من ٧,٧٥٠ إلى ٨,١٠٠ ريال

The selling price will start from 7,750
to 8,100 riyals

صور لمشروع
الخضراء بارك مول

Pictures for project
Green Park Mall





GET THE BEST
RETURN ON YOUR
INVESTMENT





DON'T MISS THIS
OPPORTUNITY





PROPERTIES IN A
PRIME LOCATION





GOLDEN
OPPORTUNITY





PROFITABLE
INVESTMENT





LUXURY LIVING AT
YOUR FINGERTIPS





GET THE BEST
RETURN ON YOUR
INVESTMENT





استثمارك في الخضراء بارك مول
عوائد مضمونة ومستقبل مشرق!

Your investment **Green Park Mall**
guaranteed returns and a bright future!

الخضراء بارك مول

استثمارك المضمون
لعوائد مالية
مستدامة!

Green Park Mall

Your guaranteed
investment
for sustainable
financial returns!



حقق أحلامك الاستثمارية مع الخضراء بارك مول

Achieve your investment dreams with
Green Park Mall





الخضراء بارك مول Green Park Mall

عوائد ثابتة ومستقبل مشرق!
Steady returns and a bright future

الخضراء بارك مول
فرصتك الذهبية
لاستثمار مربح!

Green Park Mall
Your golden opportunity
for profitable investment



الخضراء بارك مول Green Park Mall

استثمار ذكي دخل مستدام وعوائد
متميزة!

Smart investment, sustainable
income and excellent returns!

To contact us

✕ f i s j @greenparkmall1

✉ info@greenparkmall.com ☎ + 966 555709607

🌐 <https://greenparkmall.com.sa>



الخضراء بارك مول
Green Park Mall